



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן
المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان
Bir El-Maksur local council

פרוטוקול מליאה מס' 1/2025 (לא מן המניין)
שנערכה יום ב' 17.02.2025 בשעה 16:00 בבניין המועצה

נוכחים מקרב חברי המועצה:

- מר גדיר חסן – ראש המועצה.
- מר רמזי גדיר – חבר מליאת המועצה.
- מר גדיר גדיר – חבר מליאת המועצה.
- מר חוסין אבו סמרה – חבר מליאת המועצה.
- מר סאלח טארק חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
- מר מוהיב חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
- מר עלי סאלח חוג'יראת (עואבדה) – חבר מליאת המועצה.
- מר עלי חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.
- מר סאלח חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.

נעדר: מר חוג'יראת טאהר – חבר מליאת המועצה.
מר עבד אל חמיד גדיר – חבר מליאת המועצה.

נוכחים נוספים:

- מר חוג'יראת ג'ומעה – מנכ"ל המועצה.
- עו"ד ראפע חטיב – יועץ משפטי של המועצה.
- מר גדיר מוסטפא – גזבר המועצה.
- גב' מראס זיוד – עוזרת ראש המועצה.
- גב' הילנה חוג'יראת – מנהלת לשכת ראש המועצה.

על סדר היום:

- 1) דיווח ראש המועצה.
- 2) אשור תב"רים.
- 3) אשור חוק עזר חניה.
- 4) עדכון צו ארנונה לשנת 2025.

דיווח ראש המועצה:

ראש המועצה פתח את הישיבה וברך את החברים.

היינו בישיבה בירושלים אני וחבר המועצה רמזי גדיר עם אילנית שושני ממשדד החינוך לקידום חידוש מבנים.

אני כראש מועצה פונה לחבר המליאה עלי חוג'יראת בהיותך חבר ועדת חינוך, צריך להיות מעורב ומעודכן בכל הנוגע לענייני חינוך, הזמנו אותכם לפתיחת ב"ס יסודי ג' ולא נכחתם.

עלי חוג'יראת: בזמן פתיחת ב"ס הייתי בחו"ל.

לאחרונה היה אירוע דריסת תלמיד במתחם בית הספר, המשטרה התערבה והנושא בטיפול, כוועדת חינוך צריכה להיות דומננטית יותר ולבדוק מה מתרחש בבתי הספר ובכל נושא שנוגע לחינוך ולספורט.



מועצה מקומית ביר אל מבסור - מקמאן

المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان

Bir El-Maksur local council

חידוש מבנים: לאחרונה קיבלנו מימון עבור התאמה וחידוש מוסדות חינוך, ביה"ס מקיף וגני ילדים.

בית ספר מקיף רשת עתיד:

מבחינת ביה"ס יש הישגים טובים והרשת פנתה להארכת חוזה, ואמרתי אין בעיה להאריך חוזה הצבנו תנאים עבורם של מינימום 4-5 יחידות בגרות איכותית בכל מקצוע במידה והם יתקיימו נאריך חוזה.

מלגות לסטודנטים: בשיתוף פעולה עם מפעל הפיס החלטנו להעניק כ-250 מלגה לסטודנטים בסך של 10,000 ₪ בתמורת לביצוע 140 שעות התנדבות לטובת הקהילה.

מכרז ביטוח המועצה: נעשה מכרז ביטוח ויש זכיין ולפעם הראשונה אנו מחייבים רשת עתיד להשתתף בתשלום פוליסת ביטוח תלמידים.

סטאז' בבתי הספר: המועצה החליטה לקלוט 16 סטאז'רים ולשבץ אותם במוסדות החינוך.

ראש המועצה פונה למר מוסטפא חבר המליאה וכיו"ר ועדת חקלאות לגבי תקציבים שמיועדים לפיתוח כבישים חקלאיים ויש צורך לקדם העניין.

מוסטפא גדיר: פניתי למהנדס המועצה ושאלתי האם יש חדש בנושא תקציב או פיתוח או פריצת כבישים חדשים, ופתאום יש תב"ר שמיועד לחקלאות אני רוצה להיות שותף בגלגל העשייה.

חמוזה מהנדס המועצה: היה קול קורא בנושא תקציב החקלאות ולא ידוע לי שיש חובת דיווח לחברים, אני אתייחס ואתן תשובה לכל חבר שפונה אלי.

גדיר גדיר: אנשים משלמים ארנונה ולא מקבלים מה שמגיע להם כמו לספק פחי אשפה לתושבים מדוע לא מספקים.

ראש המועצה: תשלום ארנונה הוא מס שמחייב כל תושב לשלם עבור השירות שמקבלים כגון: במקרה של שכונת דרומית המועצה משלמת הסעת תלמידים לבתי הספר ללא השתתפות הורים, ופינוי אשפה.

שיווק מגרשים: לאחר הישיבה שהתקיימה ברשות מקרקעי ישראל הועלה נושא שיווק 50% מהמגרשים לתושבים מחוץ לישוב, לאחר מכן נשלח מכתב התנגדות לרשות מקרקעי ישראל. אני כראש מועצה הייתי ביחד עם רמזי גדיר, ומהנדס המועצה בכנס סיכום החלטה 550 לחברה הערבית ומסרתי מכתב ידנית לשר הבינוי והשיכון לגבי התנגדות שלנו לשווק מגרשים לאנשים מחוץ לישוב.

הצבעה: פ"א

החלטה: חברי המליאה מביעים התנגדות לשיווק מגרשים לאנשים מחוץ לישוב ומחזקים עמדת ראש המועצה.

פרויקטים בישוב: יש התקדמות פרויקטים בישוב, לאחרונה חובר קו ביוב ראשי בשכונת אלעין (ליד הגנים) שהיה תקוע מעל 15 שנה, ולא מן הסתם לדבר על



התנהלות ויעילות, המועצה מתנהלת בצורה תקינה ומוצלחת האני מאמין שלי לעבוד בשיתוף פעולה מלא.

בניין רב תכליתי: עלות הבניין היא 39 מיליון ₪ הבניין נמצא בגמר שלד למרות בחירת מקום קשה מבחינה טופוגראפית ונשפך הרבה כסף, אבל נקלענו למצב שחייבים להמשיך בעבודה ולסיים את הפרויקט.

תכנית 550 לבדואים: אנחנו כבדואים תבענו והגענו לכנסת וקידמנו החלטה משלנו והיא אושרה.

הקמת קריית ספורט: יש לנו תכנית לקידום קריית ספורט שתכלול בריכה וקנטרי בתקווה שנתחיל בביצוע.

בית קברות: הכוונה לבנות מסגד עם פארק ואולם אבלים שיכלול כל השירותים הנדרשים.

מכתב מאת חברי המליאה: התקבל מכתב מחברי המליאה עלי חוג'יראת ומוסטפא גדיר על הסתייגות מהתייקרות הארנונה ל 5.3% לפי חוק ולבטל הורדת 10% מהמבנה עבור קירות ומדרגות.

ראש המועצה: הורדת 10% גורפת והיא אסורה על פי החוק, ואני לא מוכן, למה לא הייתה ביקורת במשך כל השנים, יש ועדת הנחות והיא אמורה לדון בבקשות ולתת הנחה לפי המסמכים הרלוונטיים. מהסקר האחרון נודע לי כ- 800 בתים לא מחויבים בארנונה, למועצה יש הרבה הוצאות כגון: אחזקת כבישים, תאורת רחובות, פינוי אשפה, הסעות תלמידים וכד'.

מוסטפא גדיר: להדגיש בנושא הנחות מארנונה להמציא מסמכים ותלושי שכר לצורך מתן הנחה על פי חוק ודין.

עו"ד ראפע חטיב: אני לא הייתי מעורב בנושא הגביה ולאחר שמושרד הפנים הטיל עלינו אני והגזבר העלאת אחוז הגביה ואז נחשפנו למסמכים שונים, ובפעם הראשונה שגילית שיש הורדה גורפת של 10% ולא אישרתי את זה, יש לציין שלאחרונה משרד הפנים מפקח על צו הארנונה בכל הרשויות המקומיות. גזבר המועצה: בחודש דצמבר 2024 הוחלט על ידי משרד הפנים לתת סמכות לחשב מלווה שהוא אחראי על מחלקת הגבייה באופן ישיר.

ראש המועצה: לגבי העסקת עובדת בגבייה כמנהלת גבייה היא מונתה ע"י משרד הפנים בתיאום עם החשב והגזבר לתקופת ניסיון למשך שלושה חודשים.

ראש המועצה: התאגיד מחייב אותנו בסכומים גדולים ותמיד מקבלים דרישות תשלום והתראות, התאגיד מעולם לא שילמו ארנונה עבור המתקנים שלהם, השנה נעשה סעיף בצו ארנונה לשנת 2025 חיוב מתקנים אחרים לרבות מתקני מים, תחנות שאיבת מים, בארות ומאגרי מים בוסטרים ומיכלים, והוצאות חשמל.



נושאים לדיון -

אישור תברים:

ראש המועצה מבקש ממנכ"ל המועצה, לתת סקירה וחסבר על כל

הסעיפים (26 תב"רים לאישור לפי הפירוט שלהלן).

מ.מ. ביר אל מכסור - רשימת תב"רים לאישור המליאה			
מס'	מס' הבקשה	שם הרשאה	סכום
1	1001841890	חידוש מבנים	1,424,050.00 ₪
2	1001841884	חידוש מבנים	228,719.00 ₪
3	1001840076	כביש אלמרג' מזרח	656,721.00 ₪
4	1001840075	שיכום כבישים ומדרכות	486,179.00 ₪
5	1001840074	תשתיות לתפיסת שטחי ציבור מאושר	440,589.00 ₪
6	1001840072	כביש מחבר שיקום תאורה	153,893.00 ₪
7	1001840071	כביש טבעת ביר אל מכסור שיקום ותאורה וניקוז	1,458,233.00 ₪
8	1001840070	כביש 15 אלמטלה -מדרכות ותאורה	500,219.00 ₪
9	1001840019	כביש 28 ביר אל מכסור ניקוז	954,916.00 ₪
10	1001840018	כביש 5 מכמאן חציבה - ליד המסגד	330,525.00 ₪
11	1001840017	כביש קצה אלסנדיאן -אספלט	178,214.00 ₪
12	1001840016	שיקום כביש אלסלאם מכמאן	601,243.00 ₪
13	1001840015	כביש 41-תאורה	250,934.00 ₪
14	1001840013	כביש 25 השלמה	591,334.00 ₪
15	1001837011	תמיכה שיקום חקלאיות .	400,000.00 ₪
16	1001833069	אחזקת מערך תאורת כבישים	102,181.00 ₪
17	1001833065	אחזקת כבישים ומדרכות	328,470.00 ₪
18	קול קורא 22/2007	מימון לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים	2,000,000.00 ₪
19	קול קורא 73/2024	תקצוב שצ"פ - פארק מימון משרד השיכון	617,447.00 ₪
20	1001809362	עבודות בינוי ופיתוח מבני דת ובתי עלמין	88,582.00 ₪
21	1001809086	עבודות לבינוי ופיתוח מבני דת	78,740.00 ₪
22	70200139	פיתוח שכונות ותיקות	2,001,468.00 ₪
23		פעוליות רווחה מטעם מפעל הפיס	408,000.00 ₪
24	1001683521	מתקן ספורט	350,000.00 ₪
25	מס' תכנית 261-1289123	תכנית מאגר מים גוש 10502 חלקה 308	התוכנית מאושרת פ"א
26	1001546735	חקמת מרכזי מחזור בישוב	248,799 ₪
		261,894 ₪	
		מיצינג 5%	

הצבעה: פ"א בעד.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א את כל התברים שנוכרו לעיל.



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן

المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان

Bir El-Maksur local council

אשור חוק עזר חנייה:

עו"ד ראפע חטיב: כל החברים קיבלו מסמכים בנושא חוק עזר (העמדת רכב וחנייתו) התשפ"ה - 2025, בעמוד 6+7 התעריף לשעה הוא 4 ש"ח ורכב כבד העלות לשעה 12 ש"ח, מקום החניה נקבע מזרחית לישוב ועל מנת לקדם את החוק אבקש מחברי המליאה הצבעה.

הצבעה: בעד פ"א.

החלטה: המליאה מאשרת פ"א אשור חוק עזר חנייה.

עדכון צו ארנונה לשנת 2025:

ראש המועצה: בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה לחשגת יעדי התקציב) המועצה מחליטה בישיבתה מיום 17.2.2025 להטיל בתחום שיפוט המועצה ארנונה כללית על נכסים לשנת 2025 (מ-1/1/2025 עד 31/12/2025 וזאת לפי התעריף שנקבע ע"י שר הפנים ושר האוצר.

הגדרה	קוד	תעריף
מבנה המשמש למגורים	600, 200, 100	40.30 ש"ח
משרדים שירותים ומסחר מבנים המשמשים למטרת משרדים שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מסעדות, חנויות, קיוסקים, מזנונים, מרפאות, מכבסות ובריכת שחיה מסחרית	310	79.12 ש"ח
מלאכה בתי מלאכה לרבות מוסכים מאפיות	300	53.41 ש"ח
תחנות דלק	350	82.43 ש"ח
קרקע תפוסה לעסק	390	8.54 ש"ח
מתקנים אחרים לרבות מתקני מים, תחנות שאיבה מים, בארות ומאגרי מים, בוסטרים ומכלים	401	138.17 ש"ח

הצבעה: גدير מוסטפא מתנגד על ביטול הנחה של 10% לצו ארנונה לשנת 2025.
החלטה: המליאה מאשרת ברוב צו ארנונה לשנת 2025 לפי הנוסח והתעריף שזכר בטבלה לעיל.

הישיבה ננעלה בשעה 18:40.

נרשם ע"י: הילנה חוגיראת
מנהלת לשכת ראש המועצה

מאושר ע"י מנכ"ל המועצה

מאושר ע"י ראש המועצה

מועצה מקומית ביר אל מכסור
المجلس المحلي بئر المكسور