



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן

المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان

Bir El-Maksur local council

פרוטוקול מליאה מס' 09/2024

שנערכה ביום שלישי 26/11/2024 בבית המועצה

נוכחים מקרב חברי הוועדה:

מר חסן גדיר – ראש המועצה
מר עבד אלחמיד גדיר – חבר מליאת המועצה
מר עלי סאלח חוג'יראת – חבר מליאת המועצה
מר חוסיין אבו סמרה – חבר מליאת המועצה
מר מוהיב חוג'יראת – חבר מליאת המועצה
מר רמזי גדיר – חבר מליאת המועצה
מר גדיר גדיר – חבר מליאת המועצה
מר טאהר חוג'יראת – חבר מליאת המועצה
מר עלי מוחמד חוג'יראת – חבר מליאת המועצה
מר סאלח טארק חוג'יראת – חבר מליאת המועצה
מר מוסטפא גדיר – חבר מליאת המועצה

נעדרים מקרב חברי המליאה:

מר סאלח חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.

נוכחים נוספים:

מר גומעה חוג'יראת – מנכ"ל המועצה
מר אחמד חוג'יראת – גזבר הרשות
מר מוסטפא גדיר – גזבר הרשות החדש
עו"ד ראפע חטיב – יועץ משפטי של המועצה
מר חמזה חוג'יראת – מהנדס הרשות
גב' מראם זיוד – עוזרת ראש המועצה

על סדר היום:

דיווח ראש המועצה:

העסקת גזבר – נתחיל בנושא יציאת הגזבר הנוכחי אחמד חוג'יראת. ראש המועצה בשם חברי המועצה וצוות המועצה מברך אותו ומודים לו לאורך כל הדרך הארוכה שהוא עבד במועצה והמעשים והמחויבות לתפקיד ולישוב. אני מברך את מר מוסטפא גדיר בתחילת תפקידו כגזבר המועצה שנבחר במסגרת מכרז פומבי שהיה. אחמד – אני מברך את מוסטפא לכניסתו לתפקיד ואני אהיה תמיד זמין לכל עזרה.

ראש המועצה – המצב התקציבי של הרשות הוא לא טוב ויש עוברים ימים קשים מבחינה תקציבית. יש קיצוץ של 15% מהתקציב ויש מנסים לחסוך כמה שיותר על קופת המועצה. המצב מבחינה תזרימית לא קל. יחסית למועצות בדואיות אחרות המצב שלנו טוב.

היה לנו ביקור לפני זמן במשרד התחבורה ומשרדים אחרים והתברר כי אין תקציבים זמינים במשרדי הממשלה. ויש מגבשים תכנית ייחודית לרשויות בדואיות בלבד כי בשנים האחרונות הם היו חלק מתוכנית ממשלה של כלל החברה הערבית ואנו מקבלים ניקוד נמוך יחסית לרשויות גדולות אחרות. אנחנו שרדנו בכוחות עצמנו ולא קל לשחרר כסף. יש קיצוץ בכל משרדי הממשלה.

ארנונה:

יש סוגיית ריבית והצמדה לעסקים החייבים כסף או שהיו חייבים איתנו נבדוק הסוגיה הזו מבחינה משפטית. עו"ד ראפע חטיב – לחוב ארנונה יש ריבית והצמדה. פיגורי ארנונה יוצרים ריבית, הסוגיה תיבדק אם ניתן למחוק חלק מריבית והצמדה באמצעות הסכם פשרה באישור משרד הפנים. יש להקים ועדת מחיקות. ראש המועצה – אולי תהיה אופציה שיש עסקים שיש להם חוב ישלמו הקרן ויחתמו על מסמך שכל שנה ישלם החוב באותה שנה. יש לבחון עניין העסקים לעומק ולא למהר בהחלטות. אבו סמרה חוסיין – בוא נעשה את זה עכשיו ובשנה הבאה לא נתן לדבר זה לקרות מוסטפא – הנחה ומודעות



מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמא

المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان

Bir El-Maksur local council

ראש המועצה – הייתי בישיבה במשרד הפנים, ובין היתר הועלה עניין הארנונה ואמרתי להם שאנחנו לא יכולים לגבות ארנונה, בעת המלחמה והמצב של התושבים מאוד קשה בעקבות המלחמה. אני החלטתי למנות החשב המלווה נידאל מסאלחה כממונה גביה. השנה הזו אנו לא מכניסים חברת גביה. משנה הבאה אם לא יהיה שיפור באחוז הגביה תהיה חברת גביה.

גזבר המועצה: היום אנו עומדים על – 67% גבייה היעד שלנו הוא להגיע עד 82% יש לנו רשימה של 400 איש שיש להם חוב אני מבקש מכם כנציגי ציבור לפנות לאנשים אלו ולעזור לנו בגביה וכל תושב שצריך עזרה שיפנה אלינו וננסה לעזור. אם אנחנו מצליחים להביא אותם אנו נגיע ל 79%.

מוחביב – שעותמאן ומחלקת הגביה יכינו רשימה לאנשים ואנו נעבוד יחד ראפע – אני עובד עם חברת גביה הם לוקחים מהשוטף ומהפיגורים. חוסיין – אני הולך לאנשים עד הבית.

חוסיין אבו סמרה – שישלמו שנת 2024 ואז אנחנו נדון לגבי שנים אחרות. ומה ניתן להוריד אנחנו נוריד במסגרת החוק רמזי – במידה ויש עסקים שיש להם בעיה הם יכולים לפנות למחלקת רישוי עסקים והיא תוכל לסייע להם. ראש המועצה – חברי המליאה יעזרו בעניין הגביה צריך להכין רשימות ולשלוח לכל חבר האנשים הקרובים אליו. כי אם תהיה מצוקת תקציבים לכולנו תהיה בעיה. אנחנו גבינו מעל 5 מיליון וזה מה שנתן לנו לשרוד.

מצלמות:

גדיר גדיר : אני פונה ומבקש קידום נושא המצלמות.

חניון רכב כבד:

טאהר – לגבי נהגי המשאיות שחונים ברחבי היישוב עם מפריעים להולכי רגל, חוסמים מדרכות. חמזה – יש לנו שטח מיועד כרגע אנחנו מכינים חניון בצורה מינימאלית. גידור והכנה וכל אחד יש לו משאית יכול לחנות שם.

ראש המועצה – חייבים לעשות חוק עזר

ראפע – אנחנו נכין חוק עזר.

גומעה – במקביל אפשר להתחיל להכין חוק העזר ונתחיל לעשות הפרויקט.

שיפוץ מסגד מכמאן:

חוסיין אבו סמרה – במסגד מכמאן המזגנים לא עובדים צריכים טיפול ראש המועצה – התקציב של שיפוץ המסגדים נגמר ונוצל כולו.

פתיחת בניין יסודי ג':

עבדאלחמיד – מה עם פתיחת בית הספר החדש?

חמזה – היום הייתי בסיוור גם המפקח והקבלן יש רגיקטים קטנים מטפלים בזה ובסמסטר הבא בית הספר יעבור לבניין החדש.

הסעות חסנייה:

מוחביב – לגבי הסעות חסנייה המסייע מוריד התלמידים בצומת ולא מגיע לשכונה עצמה, זה מהווה סכנה לתלמידים אני דיברתי עם היתים והוא אמר שיצור קשר עם המסיע. ראש המועצה – אנו נטפל בזה.

חלוקת פחי אשפה:

טאהר – לגבי חלוקת פחי אשפה, הרבה תושבים חסר להם וביקשנו עוד לא קיבלנו.

חסן –תפנה למוקד העירוני ותפתח פנייה יש רשימה מסודרת. אנחנו בודקים והאנשים שחסר לו אנחנו שולחים.

נושאים לדיון:

1. סגירת תב"רים

אחמד – כל התב"רים מאוזנים

הצבעה: מאושר פה אחד

2. אישור תוכנית מפורטות

גדיר מוסטפא – זה לאנשים פרטיים?

חמזה – כן אחרי בדיקת המחלקה צריך אישורכם, אחרי דיונים הם מאחדים החלקה והוא ירכוש אותה

ראש המועצה – כתב שיפוי על חשבון בעל הקרקע.

גומעה – המועצה מאשרת שהיא לא מתנגדת המשך טיפול זה באחריות הוועדה וגם כתב השפוי אם יידרש.

המליאה מאשרת פ"א התכנית בגוש 10502 חלקה 677 + 34 כתב השפוי במידה ויידרש יהיה על חשבון היוזם/בעלי הקרקע.



מועצה מקומית ביר אל מכסור- מקמא
المجلس المحلي بئر المكسور- المكمان
Bir El-Maksur local council

תוכנית מפורטת בגוש 10344 103661 בעל הקרקע יזם והוא סופג כלל העלויות הנלוות כולל שיפוי במידה ויידרש.

הצבעה: מאושר פה אחד.

3. אישור מורשה חתימה חדש – מוסטפא גדיר ת"ז 037763562 גזבר הרשות.

הצבעה: מאושר פה אחד מורשה החתימה מוסטפא גדיר הגזבר החדש.

4. אישור העסקת גזבר המועצה מוסטפא גדיר בחוזה בכירים.

התכנסה ועדת בחינה במכרז גזבר ובחרה במר מוסטפא גדיר גזבר המועצה, אנו מברכים את מר מוסטפא

ומאחלים לו הצלחה בתפקידו החדש החל מ 14. 11. 2024.

הצבעה: מאושר פה אחד.

המליאה מחליטה פה אחד לאשר העסקת מר מוסטפא גדיר כגזבר כמקובל בחוזה בכירים לפי דרגת הרשות בשכר

בכירים בטווח 85-95 אחוז משכר מנכ"ל כפוף לאישור משרד הפנים.

הישיבה ננעלה בשעה 18:30

נרשם על-ידי
מראם זיוד

חוגיראת גומעה
מנכ"ל המועצה

מועצה מקומית ביר אל מכסור
المجلس المحلي بئر المكسور

מאושר על-ידי

חסן גדיר
ראש המועצה